

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Bestätigung des Vermieters über ordnungsgemäß gezahlte Mieten – zur Vorlage bei einem neuen Vermieter

1 Vermieter bzw. Hausverwaltung

Name bzw. Firma

Telefon / E-Mail

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

2 Mieter und Mietobjekt

Name(n) des Mieters bzw. der Mieter

Anschrift und Lage der Wohnung

Mietverhältnis seit

Mietende (falls gekündigt)

Monatliche Gesamtmiete (€, freiwillig)

3 Bestätigung

Der Vermieter bzw. die Hausverwaltung bestätigt:

- ☐ Die Miete einschließlich Nebenkostenvorauszahlungen wurde bis einschließlich Monat/Jahr vollständig gezahlt. Es bestehen **keine Mietrückstände**.
- ☐ Aus bereits abgerechneten Betriebskosten bestehen keine offenen Forderungen.
- ☐ Es bestehen Rückstände in Höhe von Euro (Stand).
- ☐ Über die Rückstände wurde eine Ratenzahlung vereinbart, die bisher eingehalten wird.

Ergänzende Angaben (freiwillig)

Diese Bescheinigung wird auf Wunsch des Mieters zur Vorlage bei einem künftigen Vermieter ausgestellt.

Ort, Datum

Unterschrift und ggf. Stempel des Vermieters bzw. der Hausverwaltung

Für Mieter: Füllen Sie die Angaben zu Mieter und Mietobjekt vorab aus und legen Sie die Bescheinigung Ihrem Vermieter zur Unterschrift vor. Vermieter sind zur Ausstellung nicht verpflichtet; sie müssen den Empfang der Mietzahlungen aber auf Verlangen quittieren (§ 368 BGB). Alternativ können Sie Kontoauszüge der letzten Monate vorlegen.