

Wohnungsübergabeprotokoll

Zustand der Wohnung, Zählerstände, Schlüssel und Vereinbarungen bei Einzug oder Auszug

Anlass der Übergabe

☐ Einzug (Übergabe an den Mieter) ☐ Auszug (Rückgabe an den Vermieter) ☐ Vorabnahme

1 Beteiligte

Vermieter bzw. Vertreter (Name)	Mieter (Name, alle Mieter)
Anschrift Vermieter / Verwaltung	Anschrift Mieter (bei Auszug: neue Anschrift)
Telefon / E-Mail Vermieter	Telefon / E-Mail Mieter

2 Mietobjekt und Termin

Straße, Hausnummer	Lage / Wohnungsnummer	Zimmer / Wohnfläche
PLZ, Ort	Datum der Übergabe	Uhrzeit
Weitere Anwesende / Zeugen		

3 Zählerstände

Zähler	Zählernummer	Zählerstand	Bemerkung (z. B. Foto Nr.)
Strom			
Strom (zweiter Zähler)			
Gas			
Wasser kalt – Küche			
Wasser kalt – Bad			
Wasser warm – Küche			
Wasser warm – Bad			
Wärmemengenzähler			
Heizkostenverteiler 1 (Raum)			
Heizkostenverteiler 2 (Raum)			
Heizkostenverteiler 3 (Raum)			

Zustand der Räume

Raum	ohne Mängel	Mängel / Schäden (Wände, Decke, Boden, Fenster, Türen, Heizkörper, Sanitär, Elektro)	Beseitigung durch / bis
Flur / Diele	☐		
Wohnzimmer	☐		
Schlafzimmer	☐		
Kinder - / Arbeitszimmer	☐		
Küche	☐		
Bad	☐		
Gäste-WC	☐		
Balkon / Terrasse	☐		
Keller / Abstellraum	☐		
Stellplatz / Garage	☐		
	☐		
	☐		
Rauchwarnmelder (Anzahl, geprüft)	☐		

Beschreiben Sie Mängel möglichst genau (Ort, Größe, Art) und fotografieren Sie sie mit Datum. Bei Einzug festgestellte Mängel gehen später nicht zulasten des Mieters – deshalb sorgfältig prüfen.

Schlüssel, Ausstattung und Vereinbarungen

4 Übergebene Schlüssel

Schlüssel	Anzahl	Nummer / Kennzeichnung	Bemerkung
Haustür			
Wohnungstür			
Briefkasten			
Keller / Abstellraum			
Garage / Tiefgarage (inkl. Handsender)			

☐ Schlüssel gehören zu einer Schließanlage (Sicherungskarte bei: _____)

5 Mitvermietete Ausstattung und Unterlagen

- ☐ Einbauküche mit Geräten (siehe Bemerkung)
- ☐ Bedienungsanleitungen übergeben
- ☐ Energieausweis (Kopie) übergeben
- ☐ Hausordnung übergeben
- ☐ Namensschilder angebracht / entfernt
- ☐ Wohnung besenrein übergeben

6 Vereinbarungen

z. B. noch zu erledigende Arbeiten, Übernahme von Einrichtungsgegenständen, Fristen

7 Bei Auszug: Kautions

Geleistete Mietkaution: _____ Euro. Einbehalt für eine noch ausstehende Betriebskostenabrechnung: _____ Euro. Rückzahlung auf das Konto (IBAN): _____

Die Beteiligten bestätigen, dass dieses Protokoll den Zustand der Wohnung bei der Übergabe zutreffend wiedergibt. Jede Partei erhält ein unterschriebenes Exemplar. Anlagen: _____ Fotos.

Ort, Datum

Unterschrift Vermieter / Vertreter

Unterschrift Mieter